

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження начальника  
районної військової адміністрації  
09.03.2026 № 42/01-01

## **ПОЛОЖЕННЯ**

**про комісію щодо розгляду заяв про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей**

### **I. Загальні положення**

1. Комісія з розгляду заяв про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей (далі-комісія) є органом, що утворюється Тернопільською районною державною адміністрацією на виконання Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей (далі-Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719 „Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей” (зі змінами).

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, а також цим Положенням.

3. Склад комісії формується головою районної державної адміністрації шляхом видання відповідного розпорядження.

### **II. Основні завдання комісії**

1. До повноважень комісії належить:

- проведення перевірки наявності у одержувача грошової компенсації статусу члена сім'ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці України, встановленого відповідно до пунктів 2-5 частини першої статті 10-1 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (далі - статус члена сім'ї загиблого), та статусу особи з інвалідністю внаслідок війни, встановленого відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (далі - статус особи з інвалідністю внаслідок війни); проведення перевірки наявності в

одержувача грошової компенсації відповідного статусу, визначення категорії особи;

- визначення категорії особи як члена сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла;

- проведення перевірки складу сім'ї особи з інвалідністю;

- проведення перевірки сімейного стану одержувача грошової компенсації та членів його сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація;

- проведення перевірки наявності документів про взяття на квартирний облік членів сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, особи з інвалідністю та членів її сім'ї;

- проведення перевірки факту спільного або роздільного проживання членів сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, які мають право на грошову компенсацію;

- проведення перевірки наявності майнових прав на об'єкти незавершеного житлового будівництва чи права власності на житлове приміщення, зокрема що належить на праві спільної сумісної власності (спільне майно), членів сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, та особи з інвалідністю, а також всіх членів сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація, що розташовані в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема з моменту введення воєнного стану, що підтверджується актом обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі - акт комісійного обстеження), та/або відомості щодо якого внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр пошкодженого та знищеного майна), на умовах, визначених абзацами чотирнадцятим - шістнадцятим пункту 14 цього Порядку), або відчуження такого майна протягом п'яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації.

- перевірка інформації про наявність/відсутність права власності на житлове приміщення проводиться на підставі інформації (відомостей) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, бюро технічної інвентаризації, а також відомостей, поданих у заяві про призначення грошової компенсації;

- проведення перевірки факту про виплату одноразової грошової допомоги або відмову в її отриманні, надання раніше одержувачу грошової компенсації житла або виплати грошової компенсації за рахунок бюджетних та благодійних коштів, залучених коштів суб'єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством, як члену сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю;

- проведення перевірки наявності/відсутності відкриття виконавчого провадження про стягнення на кошти, нерухоме майно (далі - стягнення) з

одержувача грошової компенсації та членів його сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація;

- прийняття рішення про призначення або відмову в призначенні грошової компенсації;

- перегляд рішення про призначення грошової компенсації за нововиявленими обставинами (у разі змін у майновому стані, у складі сім'ї, зміни показників опосередкованої вартості спорудження житла, у зв'язку з

- втратою статусу члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю внаслідок війни, зняття з квартирної обліку, набрання законної сили обвинувальним вироком суду у зв'язку із вчиненням одержувачем грошової компенсації, членами сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація (крім неповнолітніх дітей), злочину проти України, вручення одержувачу грошової компенсації повідомлення про підозру у вчиненні злочину проти України, відкриття виконавчого провадження про стягнення тощо);

- скасування попереднього рішення за нововиявленими обставинами;

- прийняття рішення про відмову у виплаті грошової компенсації або відстрочення виплати грошової компенсації;

- визначення розміру грошової компенсації;

- визначення суми коштів, яка підлягає поверненню, якщо одержувач грошової компенсації або його законний представник не повідомили про зміни у майновому стані, у складі сім'ї, втрату статусу члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю внаслідок війни, зняття з квартирної обліку, набрання законної сили обвинувальним вироком суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився), членами сім'ї особи з інвалідністю (крім неповнолітніх дітей) злочину проти України, вручення заявнику (заявнику, який перемістився) повідомлення про підозру у вчиненні злочину проти України, виплату члену сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, одноразової грошової допомоги або відмову в її отриманні після призначення грошової компенсації;

- прийняття рішення про виплату грошової компенсації члену сім'ї одержувача грошової компенсації, на якого розраховано грошову компенсацію під час її призначення одержувачу грошової компенсації (далі - уповноважений член сім'ї), у зв'язку із смертю одержувача грошової компенсації, якому призначено грошову компенсацію та не виплачено;

- проведення перевірки перебування одержувача грошової компенсації, який після введення воєнного стану перемістився з території активних бойових дій, території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованої Російською Федерацією території України, включеної до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для якої не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації (далі - територія, на якій ведуться бойові дії), на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб (далі - база даних);

- прийняття рішення про надання дозволу одержувачу грошової компенсації, який перемістився з території, на якій ведуться бойові дії, на відкриття поточного рахунка (за стандартом IBAN) із спеціальним режимом використання (далі - спеціальний рахунок) у відділенні АТ „Ощадбанк” (далі - уповноважений банк) за місцем перебування на обліку в базі даних;

- прийняття рішення про виплату грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено на території, на якій ведуться бойові дії, одержувачу грошової компенсації, який перемістився з такої території, за місцем перебування на обліку в базі даних;

- проведення перевірки наявності/відсутності обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням одержувачем грошової компенсації, членами сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація (крім неповнолітніх дітей), злочину проти України або вручення одержувачу грошової компенсації повідомлення про підозру у вчиненні злочину проти України, що підтверджується довідкою про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством, витягом з Єдиного реєстру досудових розслідувань;

- проведення перевірки даних, що містяться в санкційних списках Європейського Союзу, стосовно одержувача грошової компенсації, членів сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація, для визначення, чи одержувач грошової компенсації, члени сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація, є особами, що підпадають під дію обмежувальних заходів Європейського Союзу;

- проведення перевірки дотриманням норм, визначених у пункті 35 цього Порядку, під час виплати грошової компенсації (перерахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок).

2. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

1) протягом п'яти робочих днів з дня надходження подання розглядає його по суті і в присутності заявника або його законного представника чи уповноваженої особи приймає рішення щодо призначення або відмову в призначенні грошової компенсації, перегляду рішення, скасування попереднього рішення, надання дозволу на відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку за місцем перебування заявника, який перемістився, на обліку в базі даних, виплати грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено на території, на якій ведуться бойові дії, заявнику, який перемістився, за місцем перебування на обліку в базі даних;

2) за наявності письмового клопотання комісія може розглядати питання щодо призначення (відмови в призначенні/виплаті) грошової компенсації, перегляду рішення, скасування попереднього рішення за відсутності заявника (законного представника чи уповноваженої особи), заявника, який перемістився. У разі відсутності такого клопотання та неявки зазначених осіб розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання комісії.

Комісія може розглядати відповідне питання без участі заявника (законного представника чи уповноваженої особи), заявника, який перемістився, у разі, коли його розгляд переносився двічі.

У рішенні комісії зазначається:

1) прізвище, ім'я та по батькові (за його наявності) заявника;  
2) прізвище, ім'я та по батькові (за його наявності) законного представника чи уповноваженої особи і документ, що підтверджує його повноваження;

3) інформація про те, що особа, яка загинула (пропала безвісти), померла, належить до осіб, визначених пунктами 2-5 частини першої статті 10-1 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, а особа з інвалідністю належить до осіб, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

4) факт спільного або роздільного проживання із заявником неповнолітніх та малолітніх дітей особи, яка загинула (пропала безвісти), померла;

5) статус і категорія заявника;

5-1) сімейний стан заявника та членів його сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація (крім малолітніх дітей);

6) члени сім'ї особи з інвалідністю, на яких нараховується грошова компенсація із зазначенням родинного зв'язку із заявником відповідно до пункту 20 цього Порядку;

7) кількість осіб із членів сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, за однією категорією, на яких нараховується грошова компенсація, із зазначенням родинного зв'язку із особою, яка загинула (пропала безвісти), померла, враховуючи особу, яка загинула (пропала безвісти), померла, якщо її включено в розрахунок грошової компенсації;

8) факт перебування заявника та членів його сім'ї на квартирному обліку;

9) інформація про виплату одноразової грошової допомоги або відмову в її отриманні, надання раніше заявнику або членам його сім'ї житла або виплату грошової компенсації, зокрема на території, на якій ведуться бойові дії, за рахунок бюджетних та благодійних коштів, залучених коштів суб'єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством;

10) інформація про наявність майнових прав на об'єкти незавершеного житлового будівництва чи права власності на житлове приміщення, зокрема що належить на праві спільної сумісної власності (спільне майно), за заявником та членами його сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, що розташовані в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема з моменту введення воєнного стану, що підтверджується актом комісійного обстеження та/або відомостями з Реєстру пошкодженого та знищеного майна), або

відчуження такого майна протягом п'яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації;

11) інформація про перебування заявника, який перемістився, та членів його сім'ї, на яких нараховано грошову компенсацію, на обліку в базі даних;

12) інформація про:

відкриття заявником, який перемістився, спеціального рахунка на території, на якій ведуться бойові дії та з якої він перемістився;

те, що кошти грошової компенсації перераховано на такий рахунок та не використано;

необхідність відкриття нового спеціального рахунка за місцем його перебування на обліку в базі даних;

необхідність перерахування коштів з відкритого спеціального рахунка на новий спеціальний рахунок та про закриття спеціального рахунка, що відкритий на території, на якій ведуться бойові дії та з якої він перемістився, - у разі прийняття рішення про надання дозволу заявнику, який перемістився, на відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку за місцем перебування на обліку в базі даних;

13) інформація про:

призначення заявнику, який перемістився, грошової компенсації на території, на якій ведуться бойові дії та з якої він перемістився;

відкриття заявником, який перемістився, спеціального рахунка на території, на якій ведуться бойові дії та з якої він перемістився;

те, що кошти грошової компенсації не було перераховано на спеціальний рахунок;

необхідність відкриття нового спеціального рахунка за місцем перебування заявника, який перемістився, на обліку в базі даних та про закриття спеціального рахунка, що відкритий на території, на якій ведуться бойові дії та

з якої він перемістився, - у разі прийняття рішення про виплату грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено на території, на якій ведуться бойові дії, заявнику, який перемістився, за місцем перебування на обліку в базі даних;

14) інформація про наявність/відсутність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився), членами сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація (крім неповнолітніх дітей), злочину проти України і про те, що заявнику (заявнику, який перемістився) вручено/не вручено повідомлення про підозру у вчиненні злочину проти України;

15) інформація про те, що заявник (заявник, який перемістився), члени сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація, не є особами, що підпадають під дію обмежувальних заходів Європейського Союзу;

16) інформація про наявність/відсутність стягнень у заявника (заявника, який перемістився) та членів його сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація.

3. Комісія відмовляє заявнику в призначенні грошової компенсації з таких підстав:

1) особа, яка загинула (пропала безвісти), померла, не належала до осіб, визначених пунктами 2-5 частини першої статті 10-1 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

2) особа, яка загинула (пропала безвісти), померла, або особа з інвалідністю не брала безпосередню участь в антитерористичній операції та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, та/або у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (відсутні документи, визначені у підпунктах 3 і 4 пункту 8 цього Порядку);

3) член сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, не належить до членів сім'ї осіб, визначених в абзацах дванадцятому - вісімнадцятому статті 10-1 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

4) особа з інвалідністю не належить до осіб, визначених у пунктах 11-14 частини другої статті 7 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

5) заявник не перебуває на квартирному обліку;

6) заявник є членом сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, за категорією, нижчою, ніж категорія, до якої належить інший член цієї ж сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, в разі одночасного подання ними заяви про отримання грошової компенсації;

7) заявник є членом сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, за категорією, нижчою, ніж категорія, до якої належить інший член цієї ж сім'ї, який вже отримав житло або грошову компенсацію, - до виплати грошової компенсації всім членам сімей осіб, які загинули (пропали безвісти), померли, і мають першочергове право на таку виплату;

8) заявнику вже надавалося житло або вже виплачувалася грошова компенсація як члену сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю за рахунок бюджетних та благодійних коштів, залучених коштів суб'єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством;

9) заявник та члени його сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, володіють майновими правами на об'єкти незавершеного житлового будівництва чи правом власності на житлове приміщення, що відповідає нормі жилої площі, визначеної статтею 47 Житлового кодексу України (на кожного члена сім'ї), що розташовані в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема з моменту введення воєнного стану), або таке нерухоме майно було відчужено протягом п'яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації;

10) подання недостовірних відомостей;

11) наявність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням заявником злочину проти України та/або заявник є особою, яка підпадає під дію обмежувальних заходів Європейського Союзу;

12) виплата одноразової грошової допомоги або відмови в її отриманні.

Знищення або пошкодження житла, об'єкта незавершеного житлового будівництва починаючи з 24 лютого 2022 р. внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, є підставою для відстрочення прийняття комісією рішення про відмову у призначенні грошової компенсації за умови подання акта комісійного обстеження та/або відомостей з Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Якщо підставою для відстрочення прийняття комісією рішення про відмову у призначенні грошової компенсації є пошкодження та/або знищення житла, об'єкта незавершеного житлового будівництва, таке відстрочення встановлюється до моменту отримання заявником (заявником, який перемістився) або членом його сім'ї, на якого було розраховано грошову компенсацію, компенсації (відшкодування майнової шкоди) за пошкоджений та/або знищений об'єкт нерухомого майна, або до відновлення пошкодженого майна, але не пізніше ніж до моменту зарахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок заявника (заявника, який перемістився).

Якщо житло, об'єкт незавершеного житлового будівництва розташовані на території, на якій ведуться бойові дії, відстрочення прийняття комісією рішення про відмову у призначенні грошової компенсації діє до моменту зміни статусу цієї території, але не пізніше ніж до моменту зарахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок заявника (заявника, який перемістився).

4. Члени сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, яким було відмовлено в призначенні грошової компенсації згідно з підпунктами 6 і 7 пункту 14 цього Порядку, мають право на отримання грошової компенсації після виплати такої компенсації всім членам сімей осіб, які загинули (пропали безвісти), померли, і мають першочергове право на таку виплату.

5. Протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення про призначення (відмову в призначенні/виплаті) грошової компенсації, перегляд рішення, скасування попереднього рішення комісія надсилає копію рішення заявникові (заявникові, який перемістився), обласній держадміністрації (військовій адміністрації), місцевому органу або уповноваженому органу, центру надання адміністративних послуг (у разі потреби) із зазначенням розміру призначеної/перерахованої грошової компенсації, підстави для відмови у призначенні/виплаті грошової компенсації, перегляді рішення, скасуванні попереднього рішення, а також не пізніше ніж протягом одного місяця після припинення чи скасування воєнного стану - регіональному органу з питань ветеранської політики, розміщеному на території, на якій ведуться бойові дії, у разі, коли заявнику було призначено грошову компенсацію на такій території.

Копію рішення про надання дозволу на відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку за місцем перебування на обліку в базі даних, про виплату грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено на території, на якій ведуться бойові дії, заявнику, який перемістився, за місцем перебування на обліку в базі даних комісія протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення надсилає заявнику, який перемістився, обласній та Київській міській держадміністрації (військовій адміністрації), уповноваженому органу, центру надання адміністративних послуг (у разі потреби) та не пізніше ніж протягом одного місяця після припинення чи скасування воєнного стану - регіональному органу з питань ветеранської політики, розміщеному на території адміністративно-територіальної одиниці, з якої заявник перемістився, та яким прийнято первинне рішення про призначення грошової компенсації.

6. Заявник (заявник, який перемістився) має право оскаржити рішення комісії у судовому порядку.

7. У разі прийняття рішення про призначення заявнику грошової компенсації комісія одночасно визначає розмір такої компенсації, виходячи з таких нормативів:

1) за нормою 13,65 кв. метра жилої площі на кожного члена сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, за однією категорією з урахуванням особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, у разі, коли він перебував на квартирному обліку разом з членами своєї сім'ї;

2) за нормою 13,65 кв. метра жилої площі на особу з інвалідністю та кожного члена його сім'ї, зазначеного в абзаці шостому пункту 20 цього Порядку;

3) за нормою 35,22 кв. метра загальної площі на сім'ю особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, за однією категорією або на сім'ю особи з інвалідністю;

4) додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожного члена сім'ї заявника, який є особою з інвалідністю або дитиною з інвалідністю (у тому числі з урахуванням заявника);

5) з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому заявник перебуває на квартирному обліку на день звернення за грошовою компенсацією і яка визначається Мінрозвитку відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшеної в 1,5 рази.

Щороку комісією без звернення заявника (заявника, який перемістився) проводиться перерахунок розміру призначеної грошової компенсації з урахуванням показника опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, визначеної Мінрозвитку станом на 1 січня поточного року, за умови, що грошова компенсація не виплачена.

Такий перерахунок проводиться комісією протягом 15 робочих днів з дня затвердження Мінрозвитку показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України станом на 1 січня поточного року.

Під час перерахунку грошової компенсації у зв'язку із зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла за заявником (заявником, який перемістився) зберігається черговість виплати грошової компенсації.

8. Розмір грошової компенсації (ГК) розраховується за такою формулою:  
$$ГК = ((13,65 \times N_c) - V_{п} + 35,22 + (10 \times N_{п})) \times V_{г} \times K_{м} + ПЗ,$$

де  $N_c$  - кількість осіб, на яких розраховується грошова компенсація;

$V_{п}$  - жила площа у житловому приміщенні, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території, яка перебуває у власності заявника (заявника, який перемістився), членів його сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації, зокрема що належить на праві спільної сумісної власності (спільне майно) (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, на умовах, визначених абзацами чотирнадцятим - шістнадцятим пункту 14 цього Порядку), зокрема з моменту введення воєнного стану;

$N_{п}$  - кількість членів сім'ї заявника (заявника, який перемістився), які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного (у тому числі на заявника (заявника, який перемістився));

$V_{г}$  - опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник (заявник, який перемістився) перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією;

$K_{м}$  - коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла, визначений в підпункті 5 пункту 18 цього Порядку;

$ПЗ$  - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів), розмір яких не перевищує 3 відсотки розміру грошової компенсації.

Розмір грошової компенсації підлягає перерахунку у зв'язку із зміною складових формули, за якою розраховується грошова компенсація, якщо грошова компенсація не виплачена.

Розмір грошової компенсації, який розрахований заявникам (заявникам, які перемістилися) до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 29 липня 2022 р. № 844 "Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719", з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла, збільшеної на коефіцієнт 1,75 для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, не підлягає перерахунку в частині зміни опосередкованої вартості 1 кв. метра

загальної площі житла, збільшеної в 1,5 рази, визначеної в підпункті 5 пункту 18 цього Порядку.

9. Під час прийняття рішення щодо призначення грошової компенсації особі з інвалідністю комісія розраховує розмір такої компенсації на підставі:

- 1) копії рішення про взяття заявника на квартирний облік із зазначенням складу членів сім'ї, які разом з ним перебувають на такому обліку;
- 2) копії рішення про взяття на квартирний облік членів сім'ї особи з інвалідністю, на яких нараховується грошова компенсація;
- 3) письмової згоди (викладеної у довільній формі) членів сім'ї особи з інвалідністю (крім малолітніх та неповнолітніх дітей), на яких нараховується грошова компенсація щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації.

При цьому в розрахунок включаються члени сім'ї особи з інвалідністю, які перебувають на квартирному обліку, незалежно від того, чи перебувають вони на такому обліку разом з особою з інвалідністю або окремо від неї, включаючи перебування на квартирному обліку особи з інвалідністю та членів її сім'ї у різних населених пунктах.

До членів сімей осіб з інвалідністю належать дружина (чоловік), їх малолітні та неповнолітні діти; неодружені повнолітні діти, визнані особами з інвалідністю з дитинства I-II групи або особами з інвалідністю I групи; особа, яка проживає разом з особою з інвалідністю внаслідок війни I групи та доглядає за нею, за умови, що особа з інвалідністю внаслідок війни не перебуває у шлюбі; непрацездатні батьки; особа, яка перебуває під опікою або піклуванням громадянина, який має право на пільги та проживає разом з ним; неодружені діти, які навчаються за денною формою навчання у закладах повної загальної середньої освіти, закладах професійної (професійно-технічної) освіти, фахової передвищої освіти і вищої освіти (у тому числі в період між завершенням навчання в одному із зазначених закладів і вступом до іншого закладу, а також у період між завершенням навчання за одним освітньо-кваліфікаційним рівнем і продовженням навчання за іншим рівнем за умови, що такий період не перевищує чотирьох місяців), до закінчення такими дітьми закладів освіти, не більш як до виповнення їм 23 років.

Не включаються в розрахунок члени сім'ї особи з інвалідністю (крім неповнолітніх дітей), стосовно яких набрав законної сили обвинувальний вирок суду у зв'язку із вчиненням ними злочину проти України та/або підпадають під дію обмежувальних заходів Європейського Союзу.

Під час прийняття рішення щодо призначення грошової компенсації членам сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, комісія розраховує розмір такої компенсації на підставі копії рішення про взяття їх на квартирний облік.

Під час прийняття рішення щодо призначення грошової компенсації малолітнім та неповнолітнім дітям особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, в тому числі усиновленим ним (підпункт 2 пункту 2 цього Порядку), комісія може включити в розрахунок особу, з якою вони фактично проживають,

якщо ця особа є членом сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, і потребує поліпшення житлових умов.

Рішення у цьому разі приймає комісія на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов, складеного за формою, встановленою Мінветеранів, і в якому зафіксовано факт спільного проживання малолітніх чи неповнолітніх дітей особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, а також на підставі рішення комісії у справах дітей, до якої звертався місцевий орган, про засвідчення такого факту. При цьому якщо особою, з якою малолітні чи неповнолітні діти фактично проживають, є дружина (чоловік) особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, до уваги не береться факт позбавлення її (його) батьківських прав.

10. Комісія розраховує грошову компенсацію одночасно кільком членам сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, які потребують поліпшення житлових умов, належать до однієї категорії і водночас не є членами однієї сім'ї згідно з нормами Сімейного кодексу України (розлучені батьки особи, яка загинула (пропала безвісти), померла) з урахуванням 35,22 кв. метра на кожного члена сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла.

11. У разі змін у майновому стані, у складі сім'ї, втрати статусу члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю внаслідок війни, зняття з квартирної обліку, виплати одноразової грошової допомоги або відмови в її отриманні, набрання законної сили обвинувальним вироком суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився), членами сім'ї особи з інвалідністю (крім неповнолітніх дітей) злочину проти України, вручення заявнику (заявнику, який перемістився) повідомлення про підозру у вчиненні злочину проти України заявник (заявник, який перемістився), якому призначено грошову компенсацію, зобов'язаний протягом 30 календарних днів поінформувати у письмовій формі місцевий орган або уповноважений орган про такі зміни (набуття заявником (заявником, який перемістився) та членами його сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію, майнових прав на житло чи права власності на житлове приміщення, після призначення грошової компенсації, державної реєстрації народження або смерті члена сім'ї, державної реєстрації шлюбу/ розірвання шлюбу, включення до складу сім'ї нових членів сім'ї, отримання одноразової грошової допомоги або відмови в її отриманні тощо) та надати копії відповідних підтвердних документів.

У такому разі рішення про призначення грошової компенсації підлягає перегляду комісією, якщо у день подання заяви та документів грошова компенсація не виплачена.

Якщо відбулися зміни в майновому стані у зв'язку з відчуженням заявником (заявником, який перемістився) та членами його сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житлового приміщення, жила площа якого була врахована під час розрахунку розміру грошової компенсації у разі її призначення (перерахунку), розмір грошової компенсації у такому разі не підлягає перегляду комісією.

Під час перерахунку грошової компенсації у зв'язку із зміною у складі сім'ї зберігається черговість виплати грошової компенсації, крім випадку, передбаченого в абзаці п'ятому цього пункту, коли черговість виплати грошової компенсації визначається за часом взяття на квартирний облік повнолітнього члена сім'ї.

У разі зміни у складі сім'ї заявника (заявника, який перемістився) у зв'язку із включенням до її складу повнолітніх членів сім'ї, яких взято на квартирний облік після призначення заявникові (заявникові, який перемістився) грошової компенсації, заявником (заявником, який перемістився) може бути подана нова заява про призначення грошової компенсації для оновленого складу сім'ї. Попереднє рішення комісії про призначення грошової компенсації скасовується.

Якщо заявник або його законний представник чи уповноважена особа не повідомили місцевому органу, а заявник, який перемістився, - уповноваженому органу про зміни у майновому стані, у складі сім'ї, втрату статусу члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю внаслідок війни, зняття з квартирної обліку, виплату одноразової грошової допомоги або відмову в її отриманні, набрання законної сили обвинувальним вироком суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився), членами сім'ї особи з інвалідністю (крім неповнолітніх дітей) злочину проти України, вручення заявнику (заявнику, який перемістився) повідомлення про підозру у вчиненні злочину проти України, що спричинило виплату грошової компенсації без наявності правових підстав або у розмірі, визначеному без урахування житої площі, яка перебуває у власності заявника (заявника, який перемістився), членів його сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації, з розрахунку на померлу особу або на особу, яка не є членом його сім'ї, заявник (заявник, який перемістився) повертає місцевому розпоряднику різницю надміру виплачених коштів добровільно або за рішенням суду. Сума коштів, яка підлягає поверненню, визначається комісією з урахуванням норм пунктів 18 і 19 цього Порядку.

У разі зміни у складі сім'ї заявника (заявника, який перемістився), зокрема державної реєстрації смерті члена його сім'ї, на якого було розраховано та виплачено грошову компенсацію, або державної реєстрації розірвання шлюбу з таким членом сім'ї, після перерахування коштів грошової компенсації на його спеціальний рахунок, заявник (заявник, який перемістився) зобов'язаний повідомити про такі зміни місцевому органу або уповноваженому органу у строк не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дати, коли вони відбулися.

Якщо після перерахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок заявника (заявника, який перемістився) місцевому органу або уповноваженому органу стало відомо про зміни у складі сім'ї, зокрема про державну реєстрацію смерті члена його сім'ї, на якого було розраховано та

виплачено грошову компенсацію, або державну реєстрацію розірвання шлюбу з таким членом сім'ї, про зміни у його майновому стані та/або членів його сім'ї, на яких було розраховано та виплачено грошову компенсацію, виплату одноразової грошової допомоги або відмову в її отриманні, які

відбулися до перерахування коштів грошової компенсації на такий рахунок, і заявник (заявник, який перемістився) не повідомив про такі зміни, розмір грошової компенсації підлягає перерахунку комісією за нововиявленими обставинами без звернення заявника (заявника, який перемістився).

Якщо заявник не повідомив місцевому органу, а заявник, який перемістився, - уповноваженому органу про зміни у складі сім'ї, що спричинило оформлення права власності на нерухоме майно на особу, яка не є членом його сім'ї, заявник (заявник, який перемістився) повертає місцевому розпоряднику різницю надміру виплачених коштів добровільно або за рішенням суду. Сума коштів, яка підлягає поверненню, визначається комісією з урахуванням норм пунктів 18 і 19 цього Порядку.

Особам з інвалідністю та членам сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, яким призначено грошову компенсацію, її виплата здійснюється відповідно до рішення комісії про призначення грошової компенсації незалежно від зміни групи інвалідності та категорії одержувача грошової компенсації після прийняття рішення.

12. Після отримання копії рішення комісії про призначення грошової компенсації заявник звертається до уповноваженого банку із заявою про відкриття спеціального рахунка. До заяви додається копія рішення комісії про призначення грошової компенсації.

Заявник, який перемістився та відомості про якого внесені в базу даних, після отримання копії рішення комісії звертається до уповноваженого банку із заявою про відкриття спеціального рахунка. До заяви додається копія рішення комісії із зазначенням інформації відповідно до підпункту 12 або 13 пункту 13 цього Порядку.

У разі здійснення комісією перерахунку розміру грошової компенсації за нововиявленими обставинами, у зв'язку із зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла тощо заявник (заявник, який перемістився) надає уповноваженому банку копію відповідного рішення комісії.

Після відкриття спеціального рахунка заявник протягом десяти робочих днів повідомляє про його реквізити місцевому розпоряднику та місцевому органу шляхом надання копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку, а заявник, який перемістився, - місцевому розпоряднику та уповноваженому органу.

13. Підставами для відмови у виплаті грошової компенсації є:

- втрата заявником (заявником, який перемістився) статусу члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю внаслідок війни;

- придбання, набуття у власність заявником (заявником, який перемістився) та/або членами його сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житлового приміщення на підконтрольній Україні території, інвестування в об'єкти житлового будівництва шляхом укладення інвестиційного договору відповідно до Закону України "Про інвестиційну діяльність" або договору купівлі-продажу майнових прав, або договору про пайову участь з нормою

жилої площі, що відповідає нормі, визначеній статтею 47 Житлового кодексу України (на кожного члена сім'ї), після призначення грошової компенсації (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема з моменту введення воєнного стану, що підтверджується актом комісійного обстеження та/або відомостями з Реєстру пошкодженого та знищеного майна на умовах, визначених абзацами чотирнадцятим - шістнадцятим пункту 14 цього Порядку);

- зняття заявника (заявника, який перемістився) з квартирної обліку;
- зняття заявника, який перемістився, з обліку в базі даних;
- виплата члену сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, одноразової грошової допомоги або відмова в її отриманні після призначення грошової компенсації;

- наявність обвинувального вироку суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився) злочину проти України після призначення грошової компенсації;

- заявник (заявник, який перемістився) підпадає під дію обмежувальних заходів Європейського Союзу після призначення грошової компенсації.

- вручення повідомлення про підозру за вчинення заявником (заявником, який перемістився) злочину проти України є підставою для відстрочення виплати грошової компенсації, яке діє до моменту ухвалення виправдувального вироку або набрання законної сили обвинувальним вироком суду у зв'язку із вчиненням заявником (заявником, який перемістився) злочину проти України;

- наявність в Єдиному реєстрі боржників відомостей про стягнення у заявника (заявника, який перемістився) та членів його сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація, є підставою для відстрочення виплати грошової компенсації, яке діє до моменту виключення відомостей про заявника (заявника, який перемістився) та членів його сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація, з Єдиного реєстру боржників.

14. У разі смерті одержувача грошової компенсації, якому призначено грошову компенсацію та не виплачено, грошова компенсація виплачується уповноваженому члену сім'ї на підставі заяви, копії документа, що посвідчує особу уповноваженого члена сім'ї, копії свідоцтва про смерть та згоди довільної форми від інших членів сім'ї, на яких розраховано грошову компенсацію.

Заяву та зазначені документи уповноважений член сім'ї особисто подає місцевому органу або управлінню соціального захисту населення (у тому числі через центр надання адміністративних послуг), який протягом п'яти робочих днів вносить до комісії подання про виплату грошової компенсації уповноваженому члену сім'ї.

У разі смерті одержувача грошової компенсації, якому грошову компенсацію призначено та не виплачено на території, на якій ведуться бойові дії, і який на дату смерті не перемістився з цієї території, грошова компенсація виплачується уповноваженому члену сім'ї на підставі заяви, копії документа,

що посвідчує особу уповноваженого члена сім'ї, копії свідоцтва про смерть, копії рішення комісії про призначення одержувачу грошової компенсації (витягу з протоколу засідання комісії) за попереднім місцем проживання, довідки про облік та згоди довільної форми від інших членів сім'ї одержувача грошової компенсації, на яких розраховано грошову компенсацію, які подаються особисто до управління соціального захисту населення (у тому числі через центр надання адміністративних послуг), який протягом п'яти робочих днів вносить до комісії подання про виплату грошової компенсації уповноваженому члену сім'ї.

У заяві зазначається інформація про те, що на території, на якій ведуться бойові дії, одержувачу грошової компенсації було призначено грошову компенсацію, відкрито ним спеціальний рахунок, кошти грошової компенсації йому не виплачено.

У разі відсутності копії рішення комісії про призначення грошової компенсації (витягу з протоколу засідання комісії) на території, на якій ведуться бойові дії, уповноважений орган звертається із запитом про надання відомостей про призначення грошової компенсації, зокрема, які містяться в інформації про потребу в наданні грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення, до регіонального органу з питань ветеранської політики, де містяться відомості про одержувача грошової компенсації, а у разі, коли інформація про потребу в наданні грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення у регіональному органі з питань ветеранської політики не збережена у зв'язку з воєнним станом, - до Мінветеранів.

15. Рішення щодо виплати уповноваженому члену сім'ї призначеної грошової компенсації приймається комісією з урахуванням положень пункту 11 цього Порядку.

Комісія протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення щодо виплати уповноваженому члену сім'ї грошової компенсації надсилає йому копію рішення.

16. Після отримання копії рішення комісії уповноважений представник сім'ї звертається до уповноваженого банку із заявою про відкриття спеціального рахунка. До заяви додається копія рішення комісії.

Після відкриття спеціального рахунка уповноважений представник сім'ї повідомляє про його реквізити місцевому розпоряднику та управлінню соціального захисту населення.

### **III. Організація діяльності комісії**

1. Основною організаційною формою діяльності комісії є її засідання, які проводяться у разі потреби, по мірі надходження заяв.

2. Комісія діє у складі голови, заступника голови, секретаря та членів комісії. Кількісний і персональний склад комісії затверджується розпорядженням голови районної військової адміністрації.

3. Організацію роботи комісії забезпечує голова комісії.

4. Діловодство здійснює секретар комісії, який відповідає за правильне ведення документації, підготовку до засідань комісії необхідних матеріалів, їх зберігання та облік. У разі відсутності секретаря комісії (тимчасова непрацездатність, відпустка тощо) його обов'язки за дорученням голови комісії виконує інший член комісії.

5. Засідання комісії проводяться в міру необхідності і правочинні, якщо на них присутні не менш як дві третини загальної кількості її складу. Всі питання в комісії вирішуються більшістю голосів присутніх її членів.

6. Рішення комісії приймається відкритим голосуванням простою більшістю голосів від складу членів комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого.

7. Рішення підписується головою та секретарем комісії.

#### **IV. Припинення діяльності комісії**

Діяльність комісії припиняється розпорядженням голови районної державної адміністрації.

---