



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ
РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відділ містобудування та архітектури
Тернопільської районної державної
адміністрації (41441826)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 18-од від 22.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7384-5286-9592-0118

Реєстраційний номер 18-од від 22.04.2021

Реконструкція частини приміщень млина під навіс для зберігання та переробки
сільськогосподарської продукції з побутовими приміщеннями ФГ "Щедра нива" за
адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Городниця, вул. Сонячна, 1а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
Тернопільська обл., Тернопільський район, Скалатська територіальна громада, с.
Городниця (станом на 01.01.2021), вулиця Сонячна, 6. 1а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Тернопільська обл.,
Підволочиський р., с. Городниця, вулиця Сонячна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЩЕДРА НИВА" (34040727), тел.: 0354335829, 0354335855
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 6124681600:01:003:0168. Площа: 1.3562 га. Цільове призначення: 01.03
Для ведення особистого селянського господарства 01.03.
Функціональне призначення: для зберігання та переробки сільськогосподарської
продукції згідно документу: Генерального плану села Городниця, розробленого
проектним інститутом "Укрземпроект" м. Тернопіль, 1970 рік
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 13939627 - Назва: млин - Площа: кв.м. - Адреса: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Городниця, вул. Сонячна, 1а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 28 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Запаранюк Світлана Андріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.04.2021