



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ
РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Відділ містобудування та архітектури
Тернопільської районної державної
адміністрації (41441826)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 17-од від 22.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7352-4683-8405-7082

Реєстраційний номер 17-од від 22.04.2021

Будівництво торгово-офісних приміщень за адресою: Тернопільська область,
Тернопільський район, с. Плотича (за межами населеного пункту)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Тернопільська обл., Тернопільський район, Білецька територіальна громада, с. Плотича
(станом на 01.01.2021), вулиця Промислова, б. 3
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Тернопільська обл.,
Тернопільський р., с. Плотича, вулиця Промислова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОСНОВА 93" (38505727), тел.:
0673810895

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125286800:01:001:0838. Площа: 1.0636 га. Цільове призначення: 11.02
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: згідно документу: зонувальних рішень проекту

планування та зонування села Плотича Тернопільського району, розробленого республіканським державним інститутом проектування "Укрземпроект" у 1977 році та актуалізованим у травні 2013 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 240069061252 - Назва: виробничо-складські та офісні приміщення з допоміжними будівлями і спорудами - Площа: 442.6 кв.м. - Адреса: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Плотича, вул. Промислова, 3
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 20 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- до червоних ліній: 40 м
до існуючих будинків та споруд: 8 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- об'єктів інженерних комунікацій
- 96 м²
об'єктів інженерних комунікацій
- 6 м²
об'єктів існуючих інженерних мереж
- 19 м²
об'єктів існуючих інженерних мереж
- 3 м²
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона вздовж енергетичної системи - 1848 м²
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Запаранюк Світлана Андріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.04.2021